

Leitbild der Wohnbaugenossenschaft Hemetli, 9100 Herisau

Was ist ein Leitbild? Wozu brauchen wir ein Leitbild?

Ein Leitbild ist eine klar gegliederte Zielvorstellung eines Unternehmens oder einer Institution und beinhaltet, mit welchen Strategien diese Unternehmensziele erreicht werden sollen, welche ethischen Werte das Unternehmen vertritt. Insofern ist das Unternehmensleitbild die Ausformulierung der Unternehmenskultur im Hinblick auf nachstehende Funktionen und Inhalte.

Unserer Genossenschaft stützt sich auf Werte, welche das Handeln der Verantwortlichen beeinflussen und bestimmen. Die Formulierung eines Leitbildes hilft, sich dieser Werte bewusst zu werden und gemeinsame Grundsätze zu finden, die das Leben in unserer Genossenschaft bestimmen, das Handeln aller Beteiligten lenken und den Weiterbestand der Genossenschaft sichern helfen sollen. Das Leitbild soll uns allen – Genossenschafterinnen und Genossenschaftern, Bewohnerinnen und Bewohnern, Vorstandsmitgliedern, Geschäftsführung und Angestellten – auch zur Identifikation mit der Genossenschaft verhelfen. Es ist Orientierungshilfe in der täglichen Arbeit und im Kontakt untereinander.

Auch ein Leitbild ist aufgrund von allgemeinen Entwicklungen Veränderungen unterworfen. Es soll deshalb periodisch überprüft und bei Bedarf angepasst werden.

Das «HEMETLI»

Das «HEMETLI» ist gemäss Statuten eine gemeinnützige Genossenschaft im Sinne von Art. 828 ff. OR. Die Genossenschaft bezweckt die Bereitstellung und die Vermietung von preisgünstigem Wohnraum an Mitglieder der Genossenschaft.

Unsere Mietobjekte

Wir erstellen und unterhalten bedarfsgerechte Wohnungen, welche durch ihre Lage und Ausstattungsqualität eine hohe Wohnzufriedenheit ermöglichen.

Wir legen Wert auf permanenten und planmässigen Unterhalt der Gebäulichkeiten. Dabei ist uns die Anpassung an den jeweiligen Stand des technischen und hygienischen Fortschritts wichtig. Wir bauen umweltbewusst, reduzieren umweltfeindliche Materialien, optimieren den Energieverbrauch.

Unter Berücksichtigung der aktuellen Marktlage im Wohnungsbau liegt unser Schwergewicht bei der Erstellung von Alterswohnungen im Zentrum von Herisau.

Unsere Wirkung nach innen und aussen

Wir wollen in all unseren Geschäftsbeziehungen ein faires und ausgewogenes Verhalten mit langfristigen und soliden Beziehungen pflegen. Unser Handeln und Wirken ist zukunftsorientiert.

Oeffentlichkeitsarbeit, Zusammenarbeit mit öffentlicher Hand

Wir setzen auf eine aktive Zusammenarbeit mit der öffentlichen Hand, insbesondere mit der Gemeinde Herisau, der Stiftung Altersbetreuung in Herisau und Institutionen insbesondere im Dienste von Seniorinnen und Senioren, wie beispielsweise der Spitex Appenzellerland in Herisau oder der Pro Senectute. Andere Bauträger beziehen wir in unsere Überlegungen mit ein.

So leben wir zusammen

Wir sind allen Bevölkerungsgruppen gegenüber offen und streben eine gesunde Durchmischung bei Mietern und Genossenschaftern an.

Wir fördern den Kontakt unter den Bewohnern, wo sich baulich dazu Möglichkeiten ergeben.

Unsere Arbeit und unsere Informationspolitik

Alle Mitglieder der Verwaltung sowie auch alle Mitarbeiter setzen sich motiviert dafür ein, die Ziele des «HEMETLI» zu erreichen. Eigeninitiative, Verantwortungsübernahme und Fortbildungsstreben sind die Grundlagen dafür, die ständig steigenden Anforderungen zu erfüllen.

Wir sind bestrebt, wichtige Informationen für alle transparent und zugänglich zu machen.

Unsere Planung und Wirtschaftlichkeit

Im Sinne eines zukunftsgerichteten Wirkens des «HEMETLI» wollen wir unsere Aktivitäten ständig überprüfen und unsere Planung den Veränderungen laufend anpassen.

Gewinnmaximierung ist kein Ziel des «HEMETLI». Ein wesentlicher Massstab für die Erreichung unseres obersten Zieles - die Bereitstellung von attraktivem und preisgünstigem Wohnraum - ist aber auch für uns eine ausreichende Wirtschaftlichkeit. Gesunde Finanzen sind eine unabdingbare Voraussetzung für eine langfristige Existenz des «HEMETLI»

Herisau, 19. November 2018
Die Verwaltung der
Wohnbaugenossenschaft Hemetli